

# **Yhteistoimintasopimus rakennusvalvontatehtävien hoitamisesta Pöytyän ja Auran kuntien välillä**

## **1. Sopimuksen tarkoitus**

Tällä sopimuksella Pöytyän ja Auran kunnat sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaisesti rakennusvalvontatehtävien hoitamisesta ajalla 1.1. – 31.12.2023. Sopimuksen perusteella Pöytyän kunta järjestää Auran kunnan rakennusvalvontatehtävät.

## **2. Sopimuksen mukaiset tehtävät ja resurssit**

Sopimukseen sisältyvät maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n mukaiset rakennusvalvonnan tehtävät, pois lukien hallinnollisten pakkokeinojen käyttö ja riitojen ratkaiseminen, joista vastaa Auran kunnan tekninen toimi. Tonttien näytöt ja kaavatyöhön osallistuminen eivät sisälly sopimukseen.

Pöytyän kunta osoittaa rakennusvalvontahenkilöstön työpanoksesta 2,5 työpäivää viikossa Auran kunnan rakennusvalvontatehtävien hoitamiseen. Sopimukseen sisältyy Auran kunnan lupajaoston kokousten valmistelu ja esittelijänä toimiminen sekä säännöllinen yhteistyö Auran kunnan teknisen toimen kanssa. Auran kunta voi osoittaa rakennustarkastajalle kiinteän viikoittaisen asiakaspalveluajan.

Auran kunta vastaa oman alueensa rakennusvalvonnan tehtävien hoitoon liittyvistä toimistopalveluista, kuten rakennusvalvonnasta perittävien maksujen laskutuksesta ja lupapäätösten tiedoksiannosta sekä asiakirjojen arkistoinnista ja luovuttamisesta voimassa olevien lakien mukaisesti.

Pöytyän kunta hoitaa rakennusvalvontatehtäviä hoitavien viranhaltijoiden työnjohto- ja työnantajaveloitteet.

## **3. Kustannukset ja laskutus**

Auran kunta maksaa tämän sopimuksen mukaisista rakennusvalvontatehtävien hoitamisesta 2 400 euroa kuukaudessa. Pöytyän kunta laskuttaa Auran kunnan rakennusvalvontatehtävien hoidosta aiheutuneet kustannukset ja matkakulut Auran kunnalta kahdesti vuodessa.

#### **4. Vastuut ja vahingonkorvaukset**

Pöytyän kunnan rakennusvalvontahenkilöstö toimii Auran kunnassa kuntalain 54 §:n mukaisella virkavastuulla.

Pöytyän kunnan viranhaltija on Auran kunnan tehtävissä Auran kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen. Viranhaltijalla on velvollisuus noudattaa Auran kunnan sääntöjä, ohjeita ja määräyksiä hoitaessaan sopimuksen mukaisia tehtäviä Auran kunnan alueella. Tehtävien hoidon ja toteutumisen seurantavastuu on näiltä osin Auran kunnalla. Auran kunta vastaa alueellaan rakennustarkastuksen tehtävien hoidossa aiheutuneiden vahinkojen korvaamisesta.

#### **5. Tehtävien hoidon estyminen**

Viranhaltijan irtisanoutuessa tai mahdollisen muun rakennusvalvontatehtävien hoitamista estävän syyn kohdalla kunnat sitoutuvat nopealla aikataululla neuvottelemaan palvelujen tuottamisen laajuudesta ja sopimuksen sisällöstä.

Mikäli edellä kerrotun esteen vuoksi Pöytyän kunta ei kykene tuottamaan rakennusvalvonnan palveluja sovitussa laajuudessa, Auran kunnan maksuosuus tarkastetaan vastaamaan annettujen palvelujen laajuutta. Auran kunnalla ei ole hinnantarkastuksen lisäksi oikeutta vaatia erillistä korvausta edellä mainitussa tilanteessa.

#### **6. Mahdolliset erimielisyydet**

Tähän sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti kuntien välisin neuvotteluin.

#### **7. Sopimuksen voimassaoloaika ja mahdollinen jatkaminen**

Sopimuskausi on 1.1. – 31.12.2023. Sopimus voidaan sopimuskauden aikana irtisanoa kummankin osapuolen toimesta kolmen kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Sopimuskauden jatkamisesta sovitaan erikseen 30.9.2023 mennessä.

Tähän sopimukseen sekä sen jatkoon liittyvistä neuvotteluista vastaavat kummankin kunnan kunnanjohtajat.

Tätä sopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle

Pöytyällä xx.xx.2022

PÖYTYÄN KUNNANHALLITUS

Mika Joki  
kunnanjohtaja

Jussi Heinonen  
hallintojohtaja

AURAN KUNNANHALLITUS

Terhi Källi  
kunnanjohtaja

Tuija Pellosmaa  
hallintojohtaja